

RAVEN d.o.o. U STEČAJU

Veliki Raven bb

OIB:78002331420

Stečajni upravitelj: Marija Domijan

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Stečajni sudac: Marija Levanić Škerbić

ZAVRŠNI RAČUN I ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNIG UPRAVITELJA

Završni račun sadrži:

I. račun dobiti i gubitka

II. završnu bilancu

III. priliv i odliv sredstava u stečajnom postupku

IV. završno izvješće

V. završna dioba

VI. završni popis

VII. Prijedlozi odluka

I RAČUN DOBITI I GIBITKA

Račun dobiti i gubitka prikazuje se u slijedećim tabelama, na način da su prihodi i rashodi razvrstani po vrstama prema računovodstvenim propisima i HSFI, bez PDV. Obveze iskazane u početnoj bilanci a koje nisu namirene u stečajnom postupku iskazuju se kao izvanredni prihodi od vrijednosnog usklađenja obveza, a potraživanja koja nisu naplaćena u stečajnom postupku iskazuju se kao izvanredni rashodi od vrijednosnog usklađenja potraživanja .

1. PRIHODI

r.br.	Vrsta prihoda	iznos
A	Poslovni prihodi	867.501,00
	1. od prodaje pokretnina	10.500,00
	2. od prodaje nekretnine	830.001,00
	3.od najma nekretnine	25.900,00
	4.od prodaje otpadnog materijala	1.100,00
B	Financijski prihodi	7,27
	1. od kamata na sredstva na žiro računu	7,27
C	Izvanredni prihodi	20.304.863,74
	- od vrijednosnog usklađenja dugotrajne imovine	19.387.886,18
	-od vrijednosnog usklađenja obveza prema dobavljačima	80.731,67
	-od vrijednosnog usklađenja poreznih obveza	836.245,89
D	Ukupni prihodi	21.172.372,01

2.RASHODI

r.br.	Vrsta rashoda	
A.	Poslovni rashodi	108.815,25
	1.izrada pečata	140,00
	2.troškovi održavanja žiro računa	3.575,60
	3.knjigovodstvene usluge	8.000,00
	4.uredski materijal	253,03
	5.troškovi FINE za provođenje elektroničke dražbe	2.800,00
	6.nagrada stečajnom upravitelju	86.400,00
	7.materijalni troškovi stečajnog upravitelja	1.164,00
	8. doprinos HZZO na nagradu steč. upravitelju(86.400x 7,5%)	6.480,00
	9.doprinos za općekorisne funkcije šuma	2,65
B	Izvanredni rashodi	497.256,07
	1. od vrijednosnog usklađenja nekretnina	2.909.889,97
	2. od vrijednosnog usklađenja pokretnina	40.000,00
	Ukupni rashodi	3.147.146,04
	Pokriće gubitka i nadomjestak kapitala	18.025.25,97

Iz tabele računa dobiti i gubitka vidljivo je da su u ovom stečajnm postupku ostvareni prihodi od unovčenja imovine stečajnog dužnika u iznosu od 861.501,00 kn i rashodi od 108.815,25 kn.

Namirenje vjerovnika i obveze za PDV nisu vidljivi iz računa dobiti gubitka, te će se prikazati u tabeli priliva i odliva sredstava.

II. ZAVRŠNA BILANCA

r.br.	Pozicija bilance	Početno stanje	Prodaja	otpis	Završno stanje
A	Aktiva				
	1.nekretnine	3.739.890,97	830.001,00	2.909.889,97	0,00
	2.pokretnine	50.500,00	10.500,00	40.000,00	0,00
	3.novčana sredstva	0,00	36.382,27		5.891,80
	Ukupno aktiva	3.790.390,97	876.883,70	2.949.889,97	0,00
B	Pasiva		Obveze u sečaju		
	1.obveze prema dobavljačima	80.731,67		80.731,67	0,00
	2.porezne obveze	836.245,89		836.245,89	0,00
	3.kreditne obveze	20.118.650,15	730.763,97	19.387.886,18	0,00
	4.obveze u stečajnim postupku		140.227,50		
	Ukupne obveze	21.035.627,71	870.991,47	20.304.863,74	5.891,80
	gubitak	-17.245.286,74	5.891,80	-17.354.973,77	

Iz prikaza završne bilance vidljivo je je sva imovina prodana, da su podmirene ili otpisane do sada nastale obveze, te da su ostala neraspoređena novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 5.891,80 kn.

III. PRILIV I ODLIV SREDSTAVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Tabela priliva i odliva daje informaciju o pritjecanju novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika i njihovo trošenje. U tabeli će se iskazati i kao priliv i odliv sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika koja nisu prošla kroz žiro račun stečajnog dužnika već su sa računa kod FINE direktno plasirana razlučnom vjerovniku.

r.br.	Opis	Iznos s PDV
A.	PRILIV	
	1.od prodaje nekretnine	830.001,00
	2.od prodaje viljuškara	13.125,00
	3.od prodaje otpadnog materijala	1.375,00
	4. od najma nekretnine	32.375,00
	5.od kamata na žiro računu	7,27
	Ukupno priliv sredstava:	876.883,27
B.	ODLIV	
	1. izrada pečata	140,00
	2.troškovi održavanja žiro računa	3.575,60
	3.knjigovodstvene usluge	8.000,00
	4.troškovi FINE za provođenje elektroničke dražbe	2.800,00
	5.nagrada stečajnom upravitelju	86.400,00
	6.materijalni troškovi stečajnog upravitelja	1.164,00
	7.doprinos HZZO na nagradu stečajnom upravitelju	6.480,00
	8.uredski materijal	253,03
	9. PDV	31.462,22
	10.doprinos za općekorisne funkcije šuma	2,65
	11. namirenje razlučnog vjerovnika	730.763,97
	Ukupno odliv sredstava	871.041,47
C	Staje sredstava na žiro računu	5.841,80

IV. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad dužnikom Raven d.o.o. u stečaju, Veliki Raven bb, OIB:78002331420 otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 24.listopada 23018.godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 21.veljače 2019. godine. Imovinu stečajnog dužnika sačinjavala je nekretnina upisana u zk .ul.2210 k.o Raven, u zemljišnjim knjigama Općinskog suda u Križevcima , kč.br.683,684/4687/4 u naravi pilana i dvorište sa 1.284 čhv, livada Gornja Hudača podvrti sa 1 jutro i 451 čhv, oranica Donja Hudača sa 332 čhv i oranica Gornja Hudača podvrti sa 401 čhv, sveukupno površine 1 jutro i 2.468 čhv, ukupno 3.752 čhv s upisanim založnim pravom u korist Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, te pokretnina bočni viličar.

Prodaja pokretnina izvršena je prema odluci Skupštine objavom oglasa na mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa-web stečaj sa počenom cijenom od 15.000,00. Pokretnina je prodana za iznos

od 13.125,00 s PDV(10.500,00 neto + 2.625,00 PDV) najpovoljnijem ponuđaču Alfa kovinar d.o.o. Na pokretnini nije bilo upisanih tereta.

Prodaja nekretnine vršena je putem FINE elektroničnom javnom dražbom. Utvrđena cijena nekretnine prema procjeni vještaka iznosila je 3.739.890,97 kn. Najniža kupoprodajna cijena na 1. dražbi iznosila je 2.804.918,22 kn, na drugoj dražbi 1.869.945,48 kn, na 3., dražbi 934.972,74 kn i 4.dražbi 1,00 kn .

Nekretnina je prodana na 4.javnoj dražbi najpovoljnijem ponuđaču Zdravku Čokiću iz Samobora, Svete Ane 40, OIB:43524729488 za cijenu od 830.001,00 kn. Izvršena je dioba kupovnine na način da je za troškove stečajnog postupka izdvojen iznos od 99.237,03 kn na žiro račun stečajnog dužnika, a preostali iznos kupovnine od 730.763,97 kn uplaćen od strane FINE na račun razlučnog vjerovnika Hrvatski zavod za zapošljavanje.

U stečajnom postupku zaključen je ugovor o najmu nekretnine s najmoprimcem Alfa kovinar d.o.o., koji je nekretninu koristio i prije otvaranja stečajnog postupka. Razlog zbog kojeg je najam bio od interesa stečajnom dužniku jeste uz ostvarivanje financijske koristi i sama lokacija objekta na osamljenom mjestu vrlo pogodnom za provalu ili krađu. Budući da je za stavljanje nekretnine u funkciju , a radi postojanja duga za isporučenu električnu energiju u iznosu od 110.733,43 kn prema HEP Elektra d.o.o., zaključen je sporazum o preuzimanju duga između najmoprimca Alfa kovinar d.o.o. i HEP Elektra d.o.o. U svezi sporazuma o preuzimanju duga Hep Elektra d.o.o. odustao je od potraživanja duga u stečajnom postupku, a Alfa kovinaru d.o.o.preuzeti dug uračunao se u podmirenje najamnine.Najamnina je ugovorena u iznosu od 5.000,00 kn mjesečno neto te za period od 1.11.2018.godine do 15.9.2020.godine iznosi 143.108,43 kn s PDV, a nakon prebijanja iznosa preuzetog duga od 110.733,43, iznos za uplatu iznosi 32.375,00 kn s PDV.

U stečajnom postupku prijavu tražbina podnjelo je ukupno 8 vjerovnika i to:

I viši isplatni red 1 vjerovnik sa iznosom od 384.308,73 kn, sa upisanim razlučnom pravom na nekretnini stečajnog dužnika.

II viši isplatni red 7 vjerovnika sa iznosom od 20.762.052,41 kn , od čega su priznate tražbine u iznosu od 20.651.318,98 kn, a osporena tražnina HEP elektra d.o.o. u iznosu od 110.733,43 temeljem Sporazuma o preuzimanju duga od strane Alfa kovinar d.o.o. U II višem isplatnom redu prikazane su tražbine razlučnih vjerovnika Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje sa tražbinom od 6.853.331,09 kn, vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava sa iznosom od 451.937,16 kn temeljem poreznih obveza, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija na iznos 13.265.319,06 kn, ili ukupno sa iznosom tražbina od 20.570.587,31 kn . Tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda koje nisu osigurane razlučnim pravom iznose 80.7314,67 kn .

2. Konačni obračun i namirenje vjerovnika

a)Imovina prodana u stečajnom postupku(bez PDV):

- nekretnina upisana u zk ul.br.2210 k.o. Raven	830,001,00 kn
- bočni viličar	10.500,00 kn
-otpadni materijal	1.100,00 kn
b) najamnina	25.900,00 kn
Ukupno unovčena imovina	867.501,00 kn

Obračun troškova stečajnog postupka:

1. Troškovi prema čl.155. SZ **97.269,08 kn**

a)Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Raspon	osnovica	%	iznos
Do 100.000,00 kn	100.000,00	16%	16.000,00 kn
Od 100.001,00 do 300.000,00 kn	200.000,00	12%	24.000,00 kn
Od 300.001,00 do 500.000,00 kn	200.000,00	10%	20.000,00 kn
Od 500.001,00 do 1.000.000,00 kn	367.501,00	8%	29.400,08 kn
Ukupno:	867.501,00		89.400,08 kn
Doprinos HZZO na nagradu (7,5%)			6,705,00 kn
Sveukupno:			96.105,08 kn
Isplaćeno po prethodnoj diobi:			92.880,00 kn
Za isplatu po ovom obračunu			3.225,00 kn
- za nagradu			3.000,08 kn
- za doprinos HZZO			225,00 kn
b)Materijalni troškovi stečajnog upravitelja			1.164,00 kn

2. Troškovi stečajne mase prema članku 156. SZ **11.193,03 kn**

-izrada pečata	140,00 kn
-uredski materijal	253,03 kn
-računovodstvene usluge	8.000,00 kn
-troškovi elektroničke dražbe- FINA	2.800,00 kn
Ukupno:	11.193,03 kn

Sveukupno troškovi stečajnog postupka 108.462,11 kn

3. Namirenje vjerovnika

Na ročištu održanom 27.travnja 2021. izvršene ja dioba kupovnine u iznosu od 830.001,00 kn od prodaje nekretnnine upisane u zk.ul.2210 k.o. Raven:-čk br.683 pilana Donja Hudača površine 333 čhv i ekonomsko dvorište površine 951 čhv, ukupno 1284 čhv, čk.br.684/4 livada Gornja Hudača Podvrti, površine 1 jutro i 451 čhv, čk.br.687 oranica Donja Hudača površine 332 čhv, čk.br.688/4oranica Gornja Hudača Podvrti površine 401 čhv, sve ukupne površine 1 jutro i 2458 čhv.

Za troškove stečajnog postupka izdvojen je iznos od 99.237,03 kn, a preostali iznos kupovnine od 730.763,97 kn doznačen je razlučnom vjerovniku Hrvatski zavod za zapošljavanje. O razlučnom pravu, redoslijedom upisa na navedenoj nekretnini obavijestili su :

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje sa iznosom od 6.853.331,09 kn temeljem Ugovora o prodaji nekretnine upisano pod 1.1 Z-2689/05 od 5.11.2005.godine sa iznosom od 3.739.890,97 kn
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija kao slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje sa iznosom od 13.265.319,06 kn, upisano pod 2.1. Z -1269/06 sa iznosom od 19.000.000,00 kn
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija sa iznosom 836.245,89 kn, upisano pod 4.1. Z-1747/11 sa iznosom 1.514.534,00 kn

Iz navedenog proizlazi da ukupni upisani teret razlučnih vjerovnika iznose 20.954.896,04 kn, te je postotak namirenja razlučnih vjerovnika 3,49 %

Budući da su razlučni vjerovnici razvrstani u I i II viši isplatni red, proizlazi da vjerovnici I višeg isplatnog reda sa tražbinom od 384.308,73 kn nisu namireni, a vjerovnici II višeg isplatnog reda sa ukupnom tražbinom od 20.651.318,98 kn namireni su 3,54 %, odnosno da su vjerovnici I i II višeg isplatnog reda namireni sa 3,48 %.

V.ZAVRŠNA DIOBA

Iz prethodnog dijela izvještaja vidljivo je da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te nakon izvršene prve diobe i podmirenja troškova stečajnog postupka nije preostalo sredstava za naknadnu diobu vjerovnicima, već provedena dioba predstavlja i završnu diobu .

VI. ZAVRŠNI POPIS

U ovom stečajnom postupku nema neunovčene imovine.

Na žiro računu stečajnog dužnika preostala su sredstva u iznosu od 5.841,80 kn . Predlaže se da se iz ovih sredstava isplate slijedeće obveze:

- razlika nagrade stečajnom upravitelju po konačnom obračunu u bruto iznosu od 3.000,08 kn
- razlika doprinosa HZZO (7,5%) na bruto nagradu u iznosu od 225,00 kn
- paušalna pristojba od 2% po završnoj diobi prema Tar.br.25Uredbe o tarifi sudskih pristojbi(NN 53/2019), što u ovom stečajnom postupku iznosi 2.000,00 kn
- preostali iznos od 616,72 kn za troškove održavanja žiro računa do zaključenja stečajnog postupka, zatvaranje računa i arhiviranje dokumentacije.

VII PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se predloženi način raspodjele preostalih novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika
3. Donosi se rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad Raven d.o.o. u stečaju, Veliki Raven bb

U Varaždinu, 3.studen 2021.godine

Stečajni upravitelj.

Marija Domijan